



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЯЗАНСКИЙ

## РЕШЕНИЕ

24 декабря 2024 № 45/2

### Об установке ограждающего устройства

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», обращением жителей Рязанского района города Москвы, Совет депутатов муниципального округа Рязанский в городе Москве решил:

1. Согласовать установку ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Москва, 2-ой Пятигорский проезд, д. 2 согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Рязанский в городе Москве.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Рязанский в городе Москве А.Д. Евсева.

Глава муниципального  
округа Рязанский  
в городе Москве

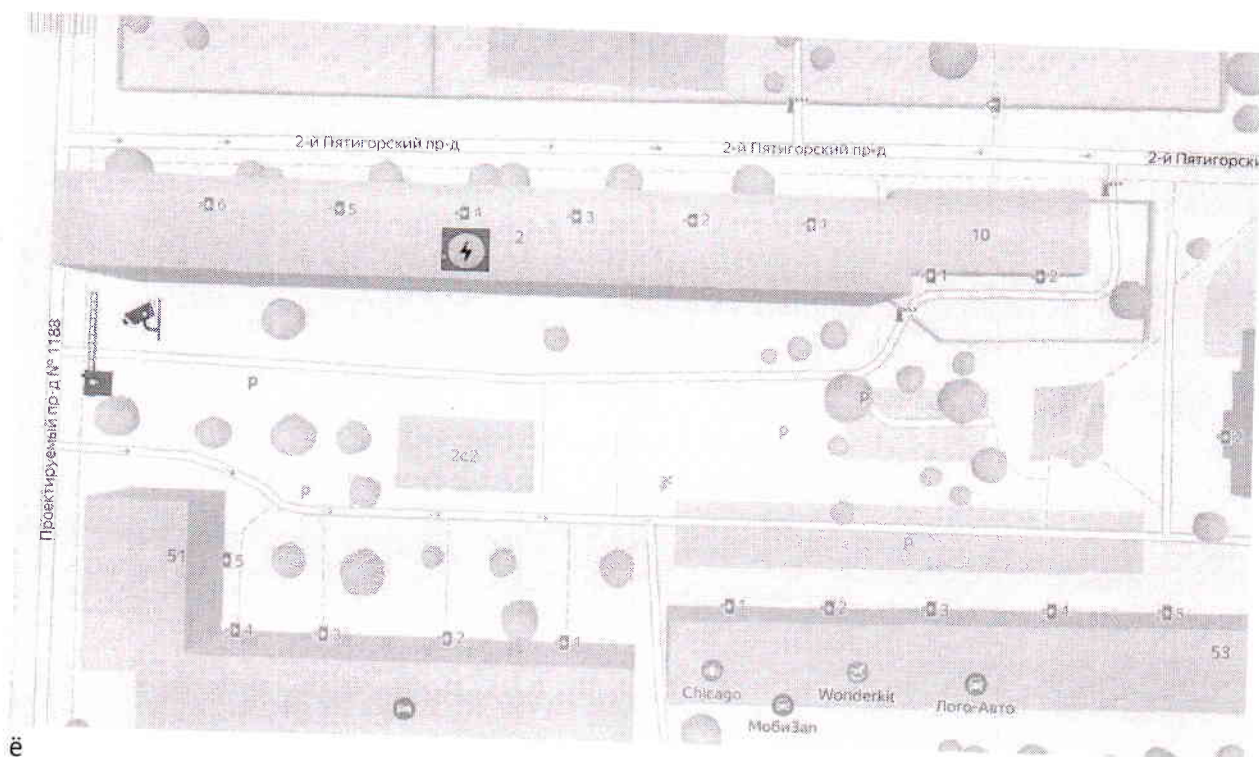



  
А.Д. Евсев

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Рязанский  
в городе Москве  
от 24.12.2024 года № 45/2

**Схема установки ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории в муниципальном округе Рязанский в городе Москве по адресу: 2-ой Пятигорский проезд, д. 2**

**1.1. Место размещения шлагбаума**



 - антивандальный шлагбаум с вызывной панелью аудио и видео связи, и круглосуточной диспетчеризацией

**1.2. Тип шлагбаума**

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной уловителем для стрелы. При ширине проезда более 4 метров или при большом весе стрелы изготавливаются на базе консольных систем.

### 1.3. Габаритные размеры

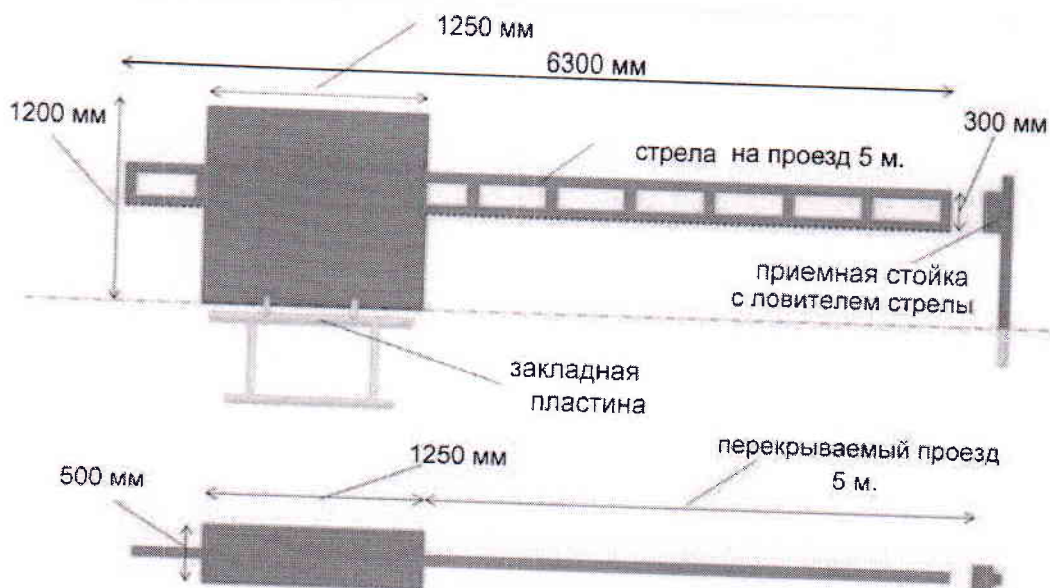


Рис. 2. Габаритные размеры

### 1.4. Внешний вид шлагбаума

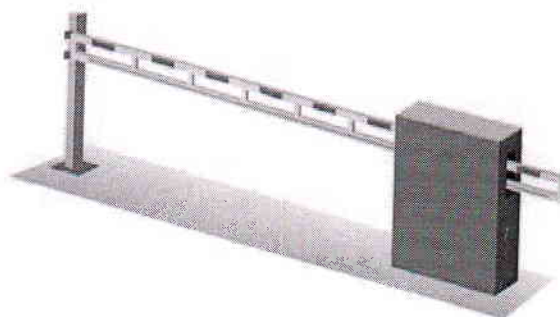


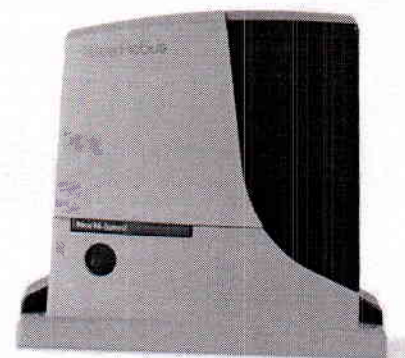
Рис. 3. Внешний вид шлагбаума

### 1.5. Технические характеристики шлагбаума

Привод для откатных ворот Nice Robus 250HS

Технические характеристики

- Напряжение питания - 230 В, 50 Гц
  - Мощность - 430 Вт
  - Скорость ворот – 0,4 м/сек (14 сек. для стрелы 4 м.)
  - Интенсивность - 100 циклов в час (для стрелы 4 м.)
  - Диапазон рабочих температур –20...+50°С
  - Степень защиты - IP44
  - Максимальный вес ворот - 250 кг
  - Максимальное количество пультов для встроенного
- Габаритные размеры (ШxВxГ), мм 330x195x277



## 1.6. Эксплуатация шлагбаума

### 1.6.1. Система управления и безопасности шлагбаума

Система управления и безопасности шлагбаума включает в себя:

- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения;

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрытия стрелы);
- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от наезда стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

Шлагбаум будет подключен к электрическому щитку 220В.

## 2. Условия въезда на огороженную территорию

**2.1. Жители** для въезда на огороженную придомовую территорию и **выезда** управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные городские телефонные номера, закрепленные за шлагбаумом. Тарификации данных звонков не происходит, управление с помощью телефона бесплатно.

**2.2. Въезд** на огороженную территорию **автотранспорта, принадлежащего экстренным службам** (Постановление Правительства Москвы №428), **машин коммунальных служб**, осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает дежурному диспетчеру, который принимает решение об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

**2.3. Въезд** на личном автотранспорте **граждан, не являющихся жителями домов**, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), и приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем с помощью звонка на определенный городской телефонный номер или по системе разовых заявок, служащие для открытия шлагбаума. **Выезд** указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо это осуществляет с помощью пульта или телефонного звонка житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

### **3. Диспетчеризация шлагбаума. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки**

#### **3.1. Основная задача диспетчера**

Основной задачей диспетчера в рамках оказания услуг по удаленной диспетчеризации шлагбаумов является открытие шлагбаума (откат стрелы шлагбаума) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т. ч. 112, 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме. Пропуск социальных и иных такси и автомобилей служб доставки осуществляется на основе дополнительных договоренностей.

#### **3.2. Принцип осуществления вызова диспетчера**

Звонок на пульт управления диспетчера осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

#### **3.3. Порядок работы диспетчера**

- а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.
- б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.