



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЯЗАНСКИЙ

## РЕШЕНИЕ

14 мая 2024 № 32/10

### Об установке ограждающего устройства

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», обращением жителей Рязанского района города Москвы, Совет депутатов муниципального округа Рязанский решил:

1. Согласовать установку ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Москва, ул. 3-я Институтская, д. 5, к. 1 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Рязанский проспект» и разместить на официальном сайте муниципального округа Рязанский в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу муниципального округа Рязанский А.Д. Евсеева.

Глава муниципального  
округа Рязанский



А.Д. Евсеев

Схема установки ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории в муниципальном округе Рязанский по адресу: ул. 3-я Институтская, д. 5, к. 1

1.1. Место размещения шлагбаума

г. Москва, ул. 3-я Институтская, д. 5 к 1 - при въезде на дворовую территорию.

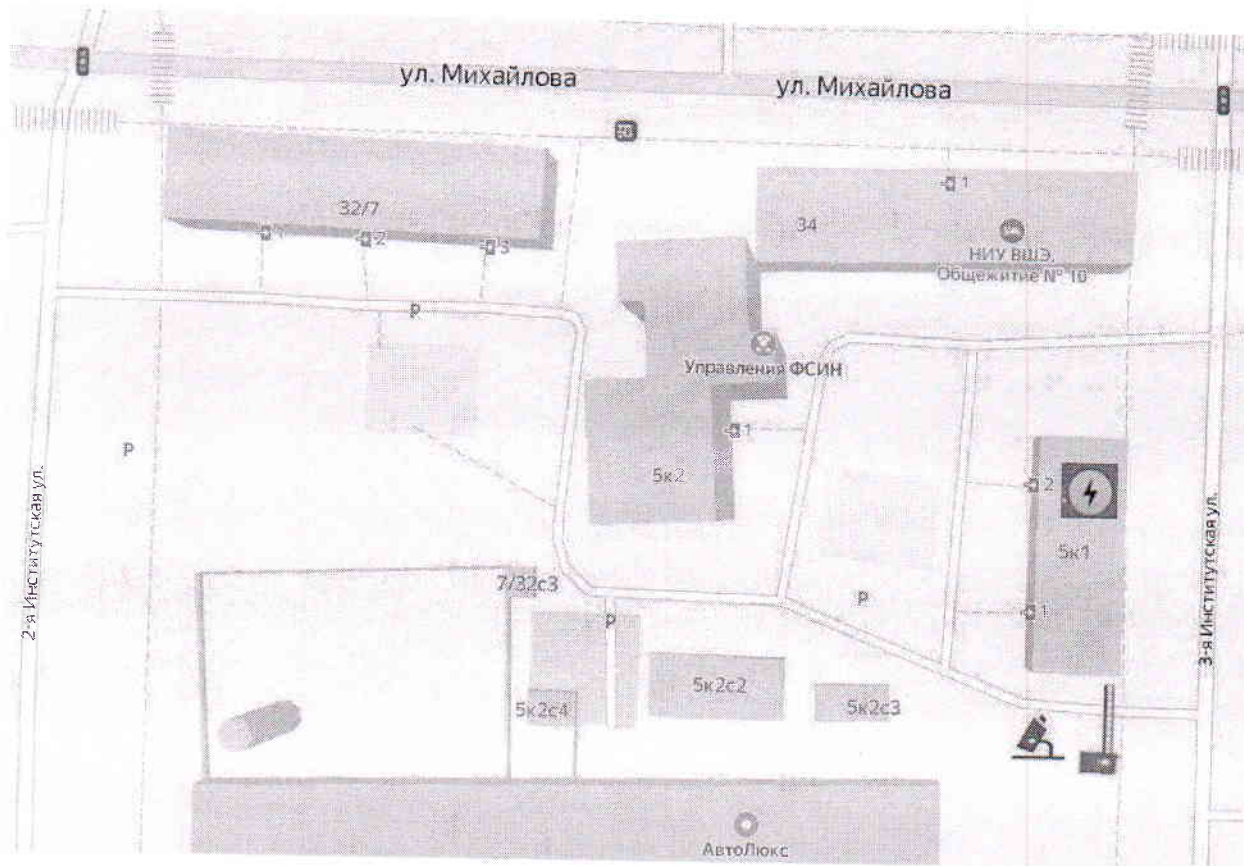
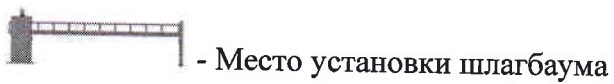


Рис. 1. Схема размещения шлагбаума



## 1.2. Тип шлагбаума

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x400x560мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной ловителем для стрелы. При ширине проезда более 4 метров или при большом весе стрелы изготавливаются на базе консольных систем.

## 1.3. Габаритные размеры



Рис. 2. Габаритные размеры

## 1.4. Внешний вид шлагбаума

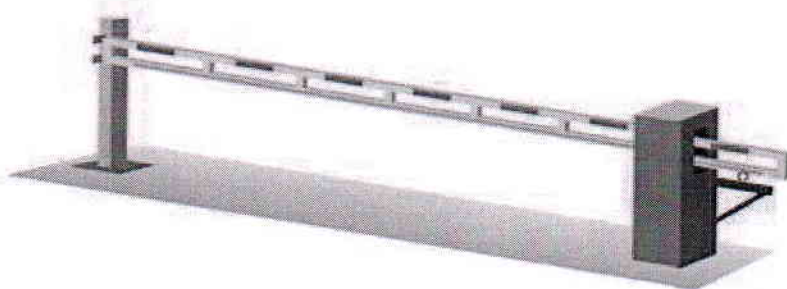


Рис. 3. Внешний вид шлагбаума

## 1.5. Технические характеристики шлагбаума

### Привод для откатных ворот Nice Robus 250HS

- Напряжение питания - 230 В, 50 Гц
- Мощность - 430 Вт
- Скорость ворот – 0,4 м/сек (14 сек. для стрелы 4 м.)
- Интенсивность - 100 циклов в час (для стрелы 4 м.)
- Диапазон рабочих температур –20...+50°C
- Степень защиты - IP44
- Максимальный вес ворот - 250 кг

- Максимальное количество пультов для встроенного приемника - 256 шт.

## 1.6. Эксплуатация шлагбаума

### 1.6.1. Система управления и безопасности шлагбаума

Система управления и безопасности шлагбаума включает в себя:

- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения;

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);

- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от наезда стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

Шлагбаум будет подключен к электрическому щитку.

## 2. Условия въезда на огороженную территорию

**2.1. Жители** для въезда на огороженную придомовую территорию и выезда управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные городские телефонные номера, закрепленные за шлагбаумом. Тарификации данных звонков не происходит, управление с помощью телефона бесплатно.

**2.2. Въезд на огороженную территорию автотранспорта, принадлежащего экстренным службам** (Постановление Правительства Москвы №428), машин коммунальных служб, осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает дежурному диспетчеру, который принимает решение об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

**2.3. Въезд на личном автотранспорте граждан, не являющихся жителями домов**, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), и приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем с помощью звонка на определенный городской телефонный номер или по системе разовых заявок, служащие для открытия шлагбаума. **Выезд** указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо это осуществляет с помощью пульта или телефонного звонка житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

## 3 Диспетчеризация шлагбаума. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки

### 3.1. Основная задача диспетчера

Основной задачей диспетчера в рамках оказания услуг по удаленной диспетчеризации шлагбаумов является открытие шлагбаума (откат стрелы шлагбаума) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т. ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме. Пропуск социальных и иных такси и автомобилей служб доставки осуществляется на основе дополнительных договоренностей.

### **3.2. Принцип осуществления вызова диспетчера**

Звонок на пульт управления диспетчера осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

### **3.3. Порядок работы диспетчера**

- а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.
- б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.